# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ NA MOVITÉ VĚCI

*Ve smluvním vzoru smlouvy o smlouvě budoucí kupní na movité věci jsou navržena základní ujednání, která by ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní na movité věci neměla chybět. V závislosti na dalších okolnostech bude vhodné tento obecný vzor více či méně upravit.*

*Smlouvou o smlouvě budoucí se nejméně jedna strana zavazuje uzavřít po vyzvání protistranou v ujednané lhůtě budoucí smlouvu.*

Rozhodování o smlouvě budoucí kupní na movité věci náleží do pravomoci rady obce (§ 102 odst. 3 zákona o obcích), a to v případě, že si tuto pravomoc nevyhradí jako svou pravomoc zastupitelstvo obce. V případě smlouvy o smlouvě budoucí kupní na movité věci není třeba zveřejňovat záměr.

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. a 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,   
mezi smluvními stranami:

**Obec Pořádkov**  
se sídlem obecního úřadu V ráji 54, 890 01 Pořádkov, IČO: 782691  
zastoupená Janem Vomáčkou, starostou

*(dále jen „budoucí prodávající“)*

a

**První Pořádková, s.r.o.**  
se sídlem náměstí Míru 37, 890 01 Pořádkov, IČO: 593682  
zastoupená Ing. Klárou Královou, jednatelkou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem ve Všeználkově, oddíl C, vložka 12345

*(dále jen „budoucí kupující“)*

1. Úvodní ustanovení
   1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených movitých věcí:
      1. automobilu značky Škoda Octavia, rok výroby 2013, VIN kód: TJ842MUI5412PZT87,
      2. automobilu značky Škoda Fabia, rok výroby 2008, VIN kód: TJ569LBD4137OMA95.

Předmět budoucí koupě je třeba co nejjednoznačněji specifikovat a uvést jeho vlastnosti.

Zásadní je také splnění tzv. informační povinnosti – povinnost sdělit druhé smluvní straně všechny rozhodné údaje a skutečnosti, které pro ni mohou mít význam při rozhodování, zda smlouvu uzavřít.

1. Předmět smlouvy
   1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít k výzvě druhé smluvní strany nejpozději do 30. 5. 2015 kupní smlouvu, jejímž předmětem bude koupě a prodej movitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy.
   2. Podstatné náležitosti a jiné vymíněné podmínky jsou uvedeny v návrhu kupní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást; smluvní strana má právo a povinnost uzavřít kupní smlouvu v uvedeném znění a v opodstatněném případě i s případnými odchylkami, které ji však nesmí podstatným způsobem měnit.

Smlouvou o smlouvě budoucí kupní se budoucí prodávající a budoucí kupující zavazují, že v určené lhůtě, po výzvě jedné ze smluvních stran, mezi sebou uzavřou kupní smlouvu.

Doporučujeme, aby kupní smlouva, jež bude v budoucnu uzavírána, byla již součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V opačném případě postačí, když bude obsah v budoucnu uzavírané kupní smlouvy ujednán alespoň obecným způsobem.

1. Závazek a podmínky k uzavření kupní smlouvy
   1. Budoucí prodávající i budoucí kupující jsou oprávněni kdykoliv po uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí kupní vyzvat druhou stranu k uzavření kupní smlouvy na výše uvedené movité věci, nejpozději však do 30. 5. 2015.

Není-li ujednána lhůta, ve které má jedna ze smluvních stran vyzvat stranu druhou k uzavření smlouvy, je tato lhůta jednoletá. Občanský zákoník stanoví, že jestliže oprávněná strana nevyzve stranu zavázanou (v tomto smluvním vzoru jsou obě smluvní strany stranou zavázanou a zároveň stranou oprávněnou) k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Závazek uzavřít budoucí smlouvu rovněž zaniká v případě, že dojde k takové změně okolností, z nichž strany při uzavírání smlouvy o smlouvě budoucí vycházely, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela. Zavázaná strana je pak povinna tuto změnu okolností straně oprávněné bez zbytečného odkladu oznámit. Neučiní-li tak, je povinna oprávněné straně nahradit z toho vzniklou škodu.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
   2. Tato smlouva byla schválena radou obce dne 10. 10. 2014, usnesením č. 247/14.
   3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
   4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Rozhodování o smlouvě o smlouvě budoucí na movité věci náleží do pravomoci rady obce (§ 102 odst. 3 zákona o obcích). Jestliže není v obci rada zřizována, rozhoduje smlouvě o smlouvě budoucí o prodeji movitých věcí ve vlastnictví obce starosta obce.

V Pořádkově dne 12. 10. 2014

……………………………………………………………………..  
 budoucí prodávající

V Pořádkově dne 12. 10. 2014

………………………………………………………………….....  
budoucí kupující

# Příloha č. 1

# KUPNÍ SMLOUVA PRODEJ MOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník,   
mezi smluvními stranami:

**Obec Pořádkov**  
se sídlem obecního úřadu V ráji 54, 890 01 Pořádkov, IČO: 782691  
zastoupená Janem Vomáčkou, starostou

*(dále jen „prodávající“)*

a

**První Pořádková, s.r.o.**  
se sídlem náměstí Míru 37, 890 01 Pořádkov, IČO: 593682  
zastoupená Ing. Klárou Královou, jednatelkou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem ve Všeználkově, oddíl C, vložka 12345

*(dále jen „kupující“)*

1. Úvodní ustanovení
   1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených movitých věcí:
      1. automobilu značky Škoda Octavia, rok výroby 2013, VIN kód: TJ842MUI5412PZT87,
      2. automobilu značky Škoda Fabia, rok výroby 2008, VIN kód: TJ569LBD4137OMA95.
   2. Prodávající výslovně prohlašuje, že movité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1. netrpí žádnými vadami.
   3. Kupující prohlašuje, že si movité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1. řádně prohlédl, a podpisem smlouvy potvrzuje, že jejich stav odpovídá obvyklému opotřebení.
2. Předmět smlouvy
   1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu movité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy včetně všech součástí, příslušenství a potřebných dokladů (dále jen „předmět koupě“) a kupující tyto movité věci od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
3. Převzetí předmětu koupě
   1. Smluvní strany prohlašují, že prodávající kupujícímu předal předmět koupě při podpisu této smlouvy, čímž na kupujícího přešlo vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě.
4. Kupní cena
   1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě kupní cenu takto:
      1. za movitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.1. písm. a) kupní cenu ve výši 250.000,- Kč,
      2. za movitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.1. písm. b) kupní cenu ve výši 95.000,- Kč.
   2. Celková kupní cena předmětu koupě činí částku ve výši 345.000,- Kč (slovy: třistačtyřicetpěttisíc korun českých).
   3. Kupující je povinen celkovou kupní cenu zaplatit nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostně převodem na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., č. ú.: 845290/0100.
5. Závěrečná ustanovení
   1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
   2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
   3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Pořádkově dne ……………………..

……………………………………………………………………..  
prodávající

V Pořádkově dne …………………………

………………………………………………………………….....  
kupující